



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kontroly

Č. j.: 16-LK-0096/25/Wer

## **ZPRÁVA** **o výsledku přezkoumání hospodaření** **obce Kvítkov, IČO 00831531, za rok 2025.**

Přezkoumání hospodaření obce Kvítkov za rok 2025 ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkouvání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření dne 20.4.2026.

### **Přezkoumané období od 1.1.2025 do 31.12.2025.**

1. Dílčí přezkoumání nebylo prováděno.
2. Jednorázové přezkoumání bylo vykonáno na obecním úřadu dne 13.5.2026.

Přezkoumání vykonal:

Bc. Jiří Werner, kontrolor pověřený řízením přezkoumání, ev. č. 1281

Pověření k výkonu přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 zákona č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydal Mgr. René Havlík, ředitel Krajského úřadu Libereckého kraje, pod č. j.: 16-LK-0096/25/Wer dne 16.4.2026.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Posledním kontrolním úkonem před vyhotovením této zprávy bylo doručení požadované smlouvy o dílo elektronickou poštou dne 14.5.2026.

**Při přezkoumání byla přítomna:** Jana Zelenková - starostka obce

T +420 485 226 462 E jiri.werner@kraj-lbc.cz

## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Oblasti, které byly předmětem přezkoumání hospodaření v členění podle § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

- ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem,
- ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

## **A. Výsledek přezkoumání za rok 2025**

V rámci přezkoumání hospodaření nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

## **B. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných v předchozích letech**

V rámci přezkoumání hospodaření za předchozí roky nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

## **C. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**

### **C.I. Při přezkoumání hospodaření obce Kvítkov za rok 2025 podle § 2 a 3 zákona č. 420/2004 Sb.:**

Nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., zjištěny chyby a nedostatky.

### **C.II. Upozornění na případná rizika (§ 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna případná rizika, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

### **C.III. Poměrové ukazatele (§ 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,01 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 1,32 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

### **C.IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky (§ 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):**

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky ve smyslu zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Liberec dne 21.5.2026

Přezkoumání hospodaření vykonal:

Bc. Jiří Werner  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, ke kterému lze podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení návrhu této zprávy, kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává tento návrh okamžikem marného uplynutí výše uvedené lhůty dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.,
- se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci územního celku a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu odboru kontroly krajského úřadu,
- nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Starostka obce byla seznámena a byl s ní projednán návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kvítkov. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 10 stran po jejím seznámení a projednání převzala starostka obce Jana Zelenková.

Jana Zelenková  
starostka obce

.....  
razítko, podpis, dne

## **Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025.**

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány písemnosti:

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

V rámci přezkoumání byl předložen střednědobý výhled rozpočtu na období 2025–2027 schválený zastupitelstvem obce (dále jen „ZO“) dne 12.12.2023, usnesením číslo (dále jen „usn. č.“) 3/12/2023. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn od 16.11.2023, schválený dokument od 8.1.2024 (dosud na webových stránkách obce).

Navazující střednědobý výhled rozpočtu na období 2027–2029 byl schválen ZO dne 16.12.2025 usn. č. 3/12/2025. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn od 27.11.2025, schválený dokument od 12.1.2026 (dosud na webových stránkách obce).

Střednědobý výhled rozpočtu byl schválen v následujících objemech:

<i>hodnoty v tis. Kč</i>	Příjmy	Výdaje	Financování
rok 2025	4 400	4 400	0
rok 2026	4 620	4 620	0
rok 2027	6 420	6 420	0
rok 2028	6 530	6 530	0
rok 2029	6 650	6 650	0

### **Návrh rozpočtu**

Návrh rozpočtu na rok 2025 byl zveřejněn od 2.12.2024 do zveřejnění schváleného rozpočtu. Rozpočet byl navržen jako vyrovnaný shodně na straně příjmů a výdajů v objemu 5 377 800 Kč.

### **Schválený rozpočet**

Rozpočet na rok 2025 byl schválen ZO dne 18.12.2024 usn. č. 2/12/2024 jako vyrovnaný ve stejném objemu jako v návrhu rozpočtu. Schválený rozpočet byl zveřejněn od 14.1.2025 (dosud na webových stránkách obce).

Rozpis rozpočtu byl proveden a jeho data promítnuta do výkazu FIN 2–12M.

Závaznými ukazateli na straně výdajů byly stanoveny rozpočtové paragrafy.

### **Rozpočtová opatření**

ZO pověřilo dne 29.11.2022 usn. č. 9/11/2022 starostku obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření (dále jen „RO“) v následujícím rozsahu: do výše 400 tis. Kč u jednotlivých závazných ukazatelů, jsou-li vyvolaná organizačními změnami, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky obce (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů). RO v částkách vyšších může starostka obce samostatně provádět jen v mimořádných případech (tyto ZO dále podrobně specifikovalo v usn. č. 9/11/2022). Zastupitelstvo si vyhradilo právo na informaci o každém RO provedeném v kompetenci starostky na nejbližším zasedání vč. stručného odůvodnění.

K 31.12.2025 bylo ZO a starostkou obce schváleno a provedeno celkem 5 RO:

RO č. 1–5/2025 schválená v období od 28.2.2025 do 16.12.2025, průběžně zveřejněná v období od 13.3.2025 do 7.1.2026. Výběrově bylo ověřeno předložení RO č. 1 a 4/2025 schválených starostkou obce na vědomí ZO v souladu s pověřením.

Všechna RO byla chronologicky číslována a zveřejněna v zákonném termínu (dosud na webových stránkách obce). Kontrolou bylo ověřeno promítnutí RO č. 1–5/2025 do výkazu FIN 2–12M k 31.12.2025 v následujícím souhrnném objemu:

<i>hodnoty v Kč</i>	Schválený rozp.	Rozp. po změn.	Změna
Příjmy	5 377 800,00	5 864 600,00	486 800,00
Výdaje	5 377 800,00	6 541 600,00	1 163 800,00
Financování	0,00	677 000,00	677 000,00

### **Závěrečný účet**

Závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku z přezkoumání hospodaření (dále jen „Zpráva“) byl projednán ZO dne 3.4.2025 usn. č. 2/04/2025 s výrokem bez výhrad. Návrh závěrečného účtu včetně Zprávy byl zveřejněn od 10.3.2025 do zveřejnění schváleného závěrečného účtu, schválený závěrečný účet včetně Zprávy byl zveřejněn od 15.4.2025 (dosud na webových stránkách obce).

### **Hlavní kniha**

V rámci přezkoumání byla předložena Hlavní kniha analytická sestavená k 31.12.2025.

### **Účtový rozvrh**

V rámci přezkoumání byl předložen účtový rozvrh využívaný v účetním období, analytické členění účtů korespondovalo s potřebami obce.

### **Účetnictví ostatní**

Účetnictví obce vedla v přezkoumávaném období externí účetní na Dohodu o provedení práce.

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

K zajištění inventarizace majetku a závazku za rok 2025 bylo v rámci přezkoumání předloženo:

- vnitřní směrnice č. 4/2019 Inventarizace majetku a závazků, účinnost od 1.10.2019,
- plán inventur na rok 2025 vydaný starostkou obce dne 29.11.2025, termín provedení inventur od 6.1.2026 do 26.1.2026, vyhotovení inventarizační zprávy do 28.1.2026, včetně zřízení 3členné inventarizační komise a podpisových vzorů členů komise,
- proškolení členů komise bylo zajištěno dne 16.12.2025 a doloženo podepsanou prezenční listinou,
- inventarizační zpráva za rok 2025 byla zpracována dne 26.1.2026, podepsána členy inventarizační komise,
- doloženo vlastnictví akcií Severočeské vodárenské společnosti, a.s., evidováno na účtu 069 *Ostatní dlouhodobý finanční majetek*, 739 ks akcií v nominální hodnotě 739 tis. Kč,
- doložení vlastnických vztahů obce k dlouhodobému hmotnému majetku evidovaného na účtech 021 *Stavby* a 031 *Pozemky* bylo zajištěno výpisem z katastru nemovitostí,
- inventurní soupisy k používaným účtům vč. podkladů, stavy majetku k 31.12.2025 uvedené na inventurních soupisech souhlasily se stavy v účetnictví, nebyly zjištěny nedostatky.

### **Bankovní výpis**

K 31.12.2025 měla obec zřízeny následující bankovní účty se zůstatky dle předložených bankovních výpisů (dále jen „BV“), hodnoty v Kč:

#### účet 231 – Základní běžný účet ÚSC

KB ..... č. ú. 115-1544910277/0100.....	BV č. 154 .....	339 048,93
MMB* ..... č. ú. 273713145/0600 .....	BV č. 11 .....	236,05
MMB* ..... č. ú. 273713372/0600 .....	BV č. 11, spořicí účet .....	2 989 715,06
ČNB..... č. ú. 94-2512421/0710.....	BV č. 29 .....	404 087,56
<b>Celkem.....</b>		<b>3 733 087,60</b>

\* Účty u MMB byly zřízeny na základě Smlouvy o bankovních produktech a službách ze dne 24.2.2025.

#### účet 244 – Termínované vklady krátkodobé

Union*.....č. ú. 14100184 .....	493 076,59
ČNB**.....č. ú. 588-90014421/0710 .....	BV č. 4..... 16 000 000,00
<b>Celkem.....</b>	<b>16 493 076,59</b>

\* Blokováný účet, společnost Union banka a. s. v likvidaci, informace pro věřitele od správce konkurzní podstaty ze dne 18.5.2022. Doložen BV ze dne 16.5.2003 s uvedeným konečným zůstatkem u Union banky a dále další výpisy s částečnými splátkami v období roků 2003–2022.

\*\* Založení termínovaného vkladu schváleno na zasedání ZO dne 22.10.2024.

Zůstatky výše uvedených bankovních účtů byly shodné se zůstatkem na účtu 231 v Rozvaze a s údajem na ř. 6010 a 6030 výkazu FIN 2–12M. Stav prostředků na termínovaných vkladech souhlasil se zůstatkem na účtu 244 v Rozvaze. Doloženo inventarizací účtů.

#### **Kniha došlých faktur**

Kniha došlých faktur byla vedena v programu KEO4. V přezkoumávaném období bylo přijato celkem 231 faktur (č. 25-001-00001 až 25-001-00231) v objemu 2 745 tis. Kč. K rozvahovému dni byly veškeré faktury uhrazeny, zůstatek na účtu 321 *Dodavatelé* v Rozvaze byl vykázán v nulové výši. Doloženo inventarizací účtu.

Kontrolou zaměřenou na věcnou a formální správnost bylo ověřeno zaúčtování a úhrada faktur přijatých v měsíci březnu ev. č. 38, 40–48 (BV KB č. 34), dubnu ev. č. 60, 61, 63–67 (BV KB č. 44), listopadu ev. č. 199–207 (BV KB č. 135, 137), prosinci ev. č. 216–222 (BV KB č. 151). Ke každé faktuře byl přiložen likvidační lístek s uvedenou účetní kontakci a podpisy odpovědných osob. Nebyly zjištěny nedostatky.

#### **Kniha odeslaných faktur**

Kniha odeslaných faktur byla vedena v programu KEO4. V přezkoumávaném období byly vystaveny celkem 4 faktury (č. 25-002-00001 až 25-002-00004) v objemu 88,5 tis. Kč. K rozvahovému dni byly veškeré vystavené faktury uhrazeny, zůstatek na účtu 311 *Odběratelé* v Rozvaze byl vykázán v nulové výši. Doloženo inventarizací účtu.

Přezkoumány byly vystavené faktury včetně úhrad a zaúčtování ev. č. 1–4 (KB BV č. 51, 68, 132, 137), nebyly zjištěny nedostatky.

#### **Pokladní kniha**

Hotovostní operace obec zajišťovala jednou pokladnou obecního úřadu. Pokladní kniha byla vedena v programu KEO4, měsíčně byl tištěn pokladní deník vč. účetní kontace. Doklady byly vedeny v jedné číselné řadě. Pokladní limit byl Vnitřní směrnicí č. 1/2019 Oběh účetních dokladů stanoven ve výši 30 tis. Kč. Funkci pokladní vykonávala starostka obce. V přezkoumávaném období bylo vystaveno celkem 362 pokladních dokladů (č. 25-701-00001 až 25-701-00362). Zůstatek pokladní hotovosti k 31.12.2025 ve výši 25 785 Kč byl shodný se zůstatkem na účtu 261 *Pokladna* a údajem na ř. 6040 výkazu FIN 2–12M. Doloženo inventarizací účtu.

V rámci přezkoumání byly ověřeny pokladní doklady vč. zaúčtování vystavené v měsíci červnu ev. č. 164–194 a listopadu ev. č. 328–362.

#### **Odměňování členů zastupitelstva**

K 1.1.2022 bylo k trvalému pobytu v obci hlášeno celkem 230 obyvatel.

- ZO dne 18.10.2022 usn. č. 4/10/2022 zvolilo neuvolněnou starostku pro volební období 2022–2026. Dále ZO usn. č. 8/10/2022 stanovilo výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva. Místostarosta nebyl zvolen.
- ZO dne 28.11.2024 usn. č. 3/11/2024 schválilo navýšení odměn neuvolněným členům zastupitelstva (starostka 32 000 Kč, předseda výboru 3 200 Kč, člen výboru 2 700 Kč, člen ZO bez dalších funkcí 1 600 Kč), s účinností od 1.1.2025.

- ZO dne 16.12.2025 usn. č. 4/12/2025 schválilo navýšení odměn neuvolněným členům zastupitelstva (starostka 34 000 Kč, předseda výboru 3 500 Kč, člen výboru 2 900 Kč, člen ZO bez dalších funkcí 1 700 Kč), s účinností od 1.1.2026.

Kontrolou byly ověřeny výše odměn u neuvolněné starostky (os. č. 1), předsedů kontrolního, finančního a kulturního výboru (os. č. 74, 75, 23), člena výboru (os. č. 73) a člena ZO bez dalších funkcí (os. č. 14) dle mzdových listů v období 1–12/2025. Nebyly zjištěny nedostatky.

### Rozvaha

V rámci přezkoumání byla předložena Rozvaha sestavená k 31.12.2025. Stálá aktiva byla vykázána v hodnotě 11 951,5 tis. Kč, po proúčtované korekci 6 224 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky a závazky nebyly vykázány.

Krátkodobé pohledávky byly vykázány v celkovém objemu 102 tis. Kč (brutto), z toho zejména na účtu 314 *Kr. poskyt. zálohy* za elektřinu a vodu ve výši 101 tis. Kč. Obec tvořila opravné položky k účtu 315 *Jiné pohledávky z hl. činnosti* ve výši 140 Kč (neuhrazené poplatky, účet 192), evidence pohledávek byla vedena.

Krátkodobé závazky byly vykázány v celkovém objemu 353 tis. Kč, z toho zejména na účtu 341 *Daň z příjmů* 154 tis. Kč, na účtu 389 *Dohadné účty pasivní* 101 tis. Kč (= účet 314), na účtu 331 *Zaměstnanci* 63 tis. Kč.

V přezkoumávaném období nedošlo k významným pohybům na majetkových účtech.

Kontrolou stanovených vazeb ve výkazu nebyly zjištěny nedostatky.

### Příloha rozvahy

V rámci přezkoumání byla předložena Příloha rozvahy sestavená k 31.12.2025. Podrozvahová evidence byla vedena na účtu 909 *Ostatní majetek* ve výši 23 854,5 tis. Kč (ocenění lesních pozemků), na účtu 915 *Ost. kr. podm. pohledávky z transferů* 36 tis. Kč. Stavby na položkách staveb a pozemků uvedené v části G. a H. byly vykázány ve stejných hodnotách jako ve výkazu Rozvaha. Obec vlastnila lesní pozemky o rozloze 418,5 tis. m<sup>2</sup> ve výši ocenění 23 854,5 tis. Kč (část D.2, D.3). Obec netvořila peněžní fondy (část F.).

### Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Předložen byl výkaz sestavený k 31.12.2025. Při naplnění příjmů rozpočtu po změnách na 115,58 % a čerpání výdajů rozpočtu po změnách na 70,79 % bylo docíleno kladného salda příjmů a výdajů ve výši 2 147 tis. Kč. Plnění rozpočtu v příjmech a výdajích po konsolidaci bylo následující:

<i>hodnoty v Kč</i>	Schválený rozp.	Rozp. po změn.	Skutečnost	% RU
Příjmy	5 377 800,00	5 864 600,00	6 778 159,10	115,58
Výdaje	5 377 800,00	6 541 600,00	4 630 932,07	70,79
Financování	0,00	677 000,00	-2 147 227,03	xxx

Objemy rozpočtu schválené ZO, včetně provedených rozpočtových změn, navazovaly na objemy rozpočtu obsažené ve výkazu. Stanovené závazné ukazatele nebyly překročeny.

### Výkaz zisku a ztráty

Předložen byl výkaz sestavený k 31.12.2025, který obsahoval následující hodnoty:

<i>hodnoty v Kč</i>	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
Náklady celkem	4 920 084,32	0,00
Výnosy celkem	6 904 289,10	0,00
VH běžného úč. období	1 984 204,78	0,00

Výsledek hospodaření, zisk ve výši 1 984 tis. Kč, souhlasil s výsledkem hospodaření běžného účetního období uvedeným v Rozvaze sestavené k 31.12.2025.

### **Darovací smlouvy**

Obec v přezkoumávaném období uzavřela 6 darovacích smluv na poskytnutí finančních darů v celkovém objemu 120 000 Kč.

Předložena byla darovací smlouva uzavřená dne 6.10.2025 mezi obcí (dárce) a Římskokatolickou farností Kvítkov, IČO 62237861 (obdarovaný), předmětem smlouvy bylo poskytnutí finančního daru 50 tis. Kč. Poskytnutí daru schválilo ZO dne 18.9.2025 usn. č. 4/09/2025. Finanční prostředky byly zaslány na účet obdarovaného dne 14.11.2025, BV KB č. 132.

### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

Obec v přezkoumávaném období neposkytovala dotace ze svého rozpočtu.

### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

K 31.12.2025 obec přijala následující účelové dotace:

#### Položka 4111

- účelové neinvestiční prostředky ve výši **32 500 Kč** na úhradu výdajů vzniklých v roce 2025 obcím na území Libereckého kraje v souvislosti s přípravou a konáním voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, ÚZ 98071, přijato dne 8.7.2025, BV ČNB č. 16, doloženo finanční vypořádání za rok 2025 ze dne 3.2.2026, nevyčerpaná část dotace ve výši 8 785 Kč byla zaslána poskytovateli 4.2.2026, BV KB č. 18,

#### Položka 4112

- dotace na souhrnný finanční vztah státního rozpočtu k rozpočtům obcí pro rok 2025 v celkové výši **71 800 Kč** (výkon veřejné správy, měsíční platby), přijato v plné výši,

#### Položka 4116

- rozhodnutí č. j. KULK 15275/2025 a 14977/2025 o poskytnutí finančního příspěvku na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku v celkové výši **56 260 Kč**, ÚZ 29014, přijato 1.4.2025 a 2.4.2025, BV ČNB č. 8, 9,

#### Položka 4122, celkem 357 428 Kč, z toho:

- účelová neinvestiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje dle smlouvy č. OLP/03381/2025 na projekt „Oprava budovy obecního úřadu“, 90 % záloha ve výši 324 000 Kč přijata 20.11.2025, BV KB č. 134, termín závěrečného vyúčtování nejpozději do 19.11.2026,
- účelová dotace z rozpočtu Libereckého kraje dle smlouvy č. OLP/2845/2024 na projekt „Oprava budovy OÚ a oprava hřbitova“ v maximální výši 334 280 Kč. Záloha 90 % ve výši 300 852 Kč přijata dne 24.9.2024, BV KB č. 106. Doplatek ve výši 33 428 Kč přijat 17.12.2025, BV KB č. 149. Kontrolou závěrečného vyúčtování ze strany poskytovatele nebyly zjištěny nedostatky.

### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

V přezkoumávaném období obec nerealizovala výběrové řízení na veřejnou zakázku ve významné částce. Na základě poptávkového řízení byli např. osloveni 4 dodavatelé za účelem opravy a oplechování hřbitovní zdi. Cenovou nabídku zaslal 1 oslovený dodavatel. ZO výběr dodavatele včetně nabídkové ceny (706 204 Kč) schválilo dne 15.5.2025 usn. č. 3/05/2025 a pověřilo starostku uzavřením smlouvy o dílo (viz kapitola **Smlouvy o dílo**). Obec neměla zpracovanou směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### **Smlouvy o dílo**

Předložena byla smlouva o dílo uzavřená dne 1.7.2025 mezi obcí (objednatel) a Jaroslavem Skopcem, IČO 64067245 (zhotovitel). Předmětem smlouvy bylo zhotovení díla „Renovace hřbitovní zdi, Kvítkov“ v termínu od 1.8.2025 do 1.10.2025. Cena díla stanovena ve výši 706 204 Kč vč. DPH dle přiložené cenové nabídky. Výběr dodavatele a uzavření smlouvy

o dílo schválilo ZO dne 15.5.2025 usn. č. 3/05/2025. Doložen protokol o odevzdání a převzetí stavby ze dne 23.9.2025. Vzhledem k ceně díla nepodléhala smlouva povinnosti zveřejnění.

Finanční plnění: faktura přijatá ev. č. 168 ve výši 500 698 Kč uhrazená dne 29.9.2025 (BV KB č. 114) a faktura přijatá ev. č. 190 ve výši 205 506 Kč uhrazená dne 20.10.2025 (BV KB č. 122).

### **Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

Obec v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnila na svých internetových stránkách záměr o nakládání s majetkem před rozhodnutím příslušného orgánu, např. prodej pozemku č. 502 o výměře 1 528 m<sup>2</sup>, záměr vyvěšen od 10.4.2025 do 10.5.2025, ZO schválilo prodej pozemku dne 15.5.2025, viz kapitola **Smlouvy o převodu majetku**.

### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

Předložena byla kupní smlouva uzavřená dne 19.6.2025 mezi obcí (prodávající) a fyzickou osobou (kupující). Předmětem smlouvy byl prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 502 o výměře 1 528 m<sup>2</sup> v k. ú. obce Kvítkov (ostatní plocha) za dohodnutou kupní cenu ve výši 45 840 Kč a 2 000 Kč za úhradu vkladu do katastru nemovitostí, celkem 47 840 Kč. Výše ceny byla zdůvodněna. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 10.4.2025 do 10.5.2025, ZO schválilo prodej pozemku 15.5.2025 usn. č. 2/05/2025. Kupní cenu ve výši 47 840 Kč uhradil kupující dne 17.6.2025, PPD č. 180. Zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 21.7.2025 s právními účinky k 26.6.2025. Pozemek byl vyřazen z majetku obce (účet 031 0500) k 26.6.2025 úč. dokladem č. 25-006-00015.

### **Vnitřní předpisy a směrnice**

Územní samosprávný celek měl pro své hospodaření soubor vnitřních předpisů a směrnic z předcházejících let. V přezkoumávaném období nebyly vnitřní předpisy a směrnice aktualizovány, ani schváleny nové.

### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

V přezkoumávaném období se uskutečnilo 8 zasedání ZO v termínech od 25.2. do 16.12.2025. Z těchto zasedání byly předloženy zápisy a usnesení, zápisy byly veřejně dostupné na webových stránkách obce. Současně byly předloženy dokumenty ze zasedání dne 18.12.2024 (rozpočet na rok 2025).

### **Schvalování účetní závěrky**

Účetní závěrku obce k 31.12.2024 schválilo ZO usn. č. 3/04/2025 dne 3.4.2025, doložen protokol o schválení účetní závěrky. Hospodářský výsledek za rok 2024, zisk ve výši 2 419 510,04 Kč, byl převeden na účet 432 úč. dokladem č. 25-006-00017.