

**Zápis**  
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kvítkov  
konaného dne 15.5.2025 od 17 .00 hod

Přítomni: Zelenková Jana, Novotný František, Kurtinec Jaroslav Zelenka Jaroslav,  
Zelenková Jana ml. , Kebrlová Jana, Zahradník Miroslav, Málek Roman  
Omluvení: Bauer David

Zasedání bylo řádně svoláno, informace byla zveřejněna na úřední desce a na elektronické úřední desce OÚ Kvítkov od 6.5.2025 do 16.5.2025

Předsedající oznámil, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné

Ověřovatelé zápisu:

Podle platného jednacího řádu určil předsedající ověřovatele zápisu:

Zelenková Jana ml. p. Novotného Fr.

Zapisovatelka: Zelenková Jana

**Program**

1. Prodej pozemku par.č. 502
2. Žádost o změnu územního plánu
3. Oprava hřbitovní zdi
4. Rozpočtové opatření 2/2025
5. Oprava budovy obecního úřadu
6. Různé

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1/05/2025 bylo přijato**

1. Prodej pozemku par.č. 502

Záměr prodeje byl odsouhlasen dne 3.4.2025 usn.č. 4/04/2025

Jediným zájemce je pan [REDACTED]

Parcela má výměru 1528 m<sup>2</sup>

Parcela zarostlá, neudržovaná, je u silnice III.třídy 2624

Byla navržena cena za 1m<sup>2</sup> 30,- + 2.000 za vklad tj. 47840,-

Celková cena za pozemek je . 47840,- Kč

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Kvítkov schvaluje prodej pozemku par.č 502 v k.ú. Kvítkov u České Lípy o výměře 1528m<sup>2</sup> za cenu 47 840,- panu [REDACTED] bytem [REDACTED]

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č.2/05/2025 bylo schváleno**

## 2. Žádost o změnu územního plánu

Paní  č.p.  žádá o změnu územního plánu.

Na základě rozhodnutí o dědictví jsme noví spoluvlastníci níže uvedeného pozemku. Z tohoto titulu žádáme o změnu územního plánu na pozemku p. č. 309 v k. ú. Kvítkov na způsob využití jako stavební. Na pozemku, který je veden na katastrálním úřadu jako zbořeniště (stával tu mlýn), se nachází stavba malé vodní elektrárny. Stavba byla řádně povolena, ale není zkolaudována. Pro potřeby kolaudace je zřejmě nutné udělat změnu využití pozemku, které je v územním plánu obce Kvítkov v současné době zaznamenáno pro lesní využití.

Zastupitelstvo obce bez žádost na vědomí a pokud se bude pořizovat změna územního plánu, bude tam tato žádost zařazena.

**Vzato na vědomí**

## 3. Oprava hřbitovní zdi

Anděl s.r.o Kozly 28 nedělá  
Skopec Jaroslav Nový Oldřichov 162  
pan Bažník osloven telefonicky , ale nabídku neposlal  
Stavby Cl Česká Lípa, Mikulášská 179 nabídku neposlali

Pan Skopec poslal nabídku 500698,- oprava zdi a oplechování 205506,-

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí s nabídkou pana Jaroslava Skopce Nový Oldřichov 162 IČO 64047245 na opravu hřbitovní zdi a oplechování.  
Pověřuje starostku obce k podepsání smlouvy o dílo.

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

## Usnesení č.3/05/2025 bylo schváleno

### 4. Rozpočtové opatření 2/2025

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| par. 3632 hřbitov        | + 750 000,-   |
| par. 3745 plot,          | + 250 000,-   |
| par. 3721                | + 75 000,-    |
| 8118                     | - 1 075 000,- |
| úpravy položek v paragr. |               |

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce souhlasí z rozpočtovým opatřením 2/2025

**Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 se: 0**

## Usnesení č.4/05/2025 bylo schváleno

5. Oprava budovy obecního úřadu  
nabídky zatím zaslali

Mistav 940 716 bez DPH  
.. Okna 1 1 181 019 bez DPH  
Starostka osloví ještě další firmy k podání nabídek

**Vzato na vědomí**

6. Různé na 14.6.2025 je připraven autobusový zájem do Babylonu Liberec

Ověřovatelé zápisu: .....

.....

V Kvítkově 23.5.2025

Zelenková Jana  
starostka obce